

Comune di Pellezzano

Provincia di Salerno

Prot. n. 5197 del 28.04.2020 - A.P. 385/2020

AVVISO REGIONALE: SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA

BENEFICIARI: Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione di un immobile ubicato nel comune di Pellezzano, che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale ed ubicato nel comune di Pellezzano. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (scaduto il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

8. AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

- 50% del canone mensile per tre mensilità;
- Importo massimo del contributo complessivo: € 750,00.

PROCEDURA

1. La domanda per la concessione del contributo deve essere redatta mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;

2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;

La domanda, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, deve essere inviata mediante posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it a partire dalle ore 10.00 del giorno 28.04.2020 ed entro e non oltre le ore 12.00 del 08.05.2020. Le domande anche se inviate entro tale termine, ma pervenute successivamente, non verranno prese in considerazione. **Le domande presentate prima della pubblicazione del presente avviso non sono valide.** Le domande inviate a mezzo PEC **devono** riportare il seguente oggetto: **AVVISO REGIONALE SOSTEGNO FITTO EMERGENZA COVID**. Solo per chi non ha la possibilità di presentare la domanda a mezzo PEC è possibile presentare la domanda a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:30 alle ore 13:30. Solo il giorno di scadenza (08/5/2020) entro le ore 12:00;

3. LE DOMANDE NON COMPLETE DI TUTTE LE INDICAZIONI E DICHIARAZIONI RICHIESTE NELL'ALLEGATO MODELLO DI DOMANDA SARANNO ESCLUSE.

4. Il Comune di Pellezzano raccolte le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predisporrà un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi.

5. Detto elenco sarà trasmesso entro e non oltre le ore 18.00 del 12 maggio 2020 alla Regione Campania, al seguente indirizzo pec: fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it, che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascun Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili.

6. IL Comune di Pellezzano, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederà alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi.

7. Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, costituisce criterio di priorità il minor reddito del nucleo familiare dell'anno 2018 ed in caso di reddito uguale il nucleo familiare con maggior numero di componenti.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accredito su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità purché il pagamento sia assicurato nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle risorse.

2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;

3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.

4. Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul Bando fitti 2019 (scaduto il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

CONTROLLI

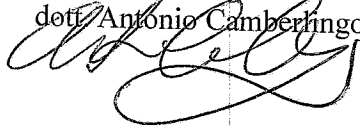
1. Il Comune entro il 31/12/2020 dovrà verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso verrà effettuata la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.

2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.

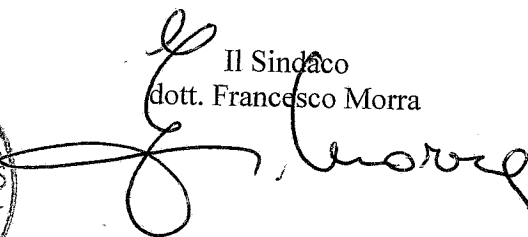
3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni sarà erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

Per eventuali informazioni si può telefonare dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì ai seguenti numeri di telefono: 089-568730.

Responsabile Area AA.GG.
dott. Antonio Camberlingo



Il Sindaco
dott. Francesco Morra



Domanda di contributo fitto per emergenza da COVID-19 da presentare entro le ore del 12.00 del 08.05.2020.

Io sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ prov. _____ il _____
 residente a _____ in via _____
 civico n. _____ tel. n. _____ cellulare n. _____
 Codice fiscale _____

Chiedo

di partecipare al bando per la concessione del contributo straordinario per l'emergenza da COVID-19 a sostegno del canone di locazione dell'alloggio di via _____, in Pellezzano,
in qualità di:

titolare del contratto di locazione

oppure

componente il nucleo familiare e residente nell'alloggio in parola.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi ai sensi degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiaro che

1) il mio nucleo familiare, risultante dallo stato di famiglia, è così composto:

| NR | Composizione nucleo (cognome e nome) | Rapporto di parentela | Luogo e data di nascita | Stato civile |
|----|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2) il reddito imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2018, è stato il seguente:

| Nr | Composizione nucleo Cognome e nome | Codice fiscale | Reddito imponibile |
|----|------------------------------------|----------------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

3) **NESSUNO** dei componenti il nucleo familiare è assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (casa popolare);

4) **NESSUNO** dei componenti il nucleo familiare è titolare al 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un immobile a destinazione abitativa situato sul territorio regionale adeguato al proprio nucleo familiare;

Dichiaro inoltre di essere

5) **cittadino** italiano

oppure

cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

oppure

NOTA BENE: se non viene espressa preferenza, o se i dati relativi all'IBAN risultano sbagliati o illeggibili, l'eventuale erogazione avverrà con quietanza diretta alla Tesoreria Comunale sopra riportata.

Dichiaro inoltre che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, oltre che all'indirizzo di residenza, anche ai seguenti recapiti:

indirizzo e-mail _____

recapito diverso da quello di residenza _____

Elenco allegati

Copia del permesso di soggiorno o del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;

Copia del documento di identità;

.....

Data _____ Firma _____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679 (GDPR)

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Pellezzano con sede legale in Piazza Municipio, n. 1. Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati) a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è il dott. Nicola Manzi, referente della Soc. "Soluzioni srl", con sede in Potenza, Via dell'Edilizia, contattabile ai seguenti recapiti: dott. Nicola Manzi, Via dell'Edilizia, Località: Potenza, CAP 85100, email nicolamanzi80@gmail.com; mail@soluzioni.org; nicolamanzi80@pec-legal.it;

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Pellezzano, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali connesse e strumentali esclusivamente alla concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse: l'Amministrazione non potrebbe erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei confronti dei richiedenti nel caso di rifiuto a conferire i dati e ad autorizzarne la comunicazione ai soggetti terzi contitolari di trattamento.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino

Il cittadino avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Pellezzano, scrivendo all'indirizzo protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it

I diritti del cittadino sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il cittadino può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento

ALLEGARE DOCUMENTO D'IDENTITA'