



# COMUNE DI PELLEZZANO

## Provincia di Salerno

### IMU ANNO 2024

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**VISTA** la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l' **unificazione dell'IMU alla TASI**, con conseguente istituzione dell' IMU unificata;

**VISTA** la Legge n 160/2019 - comma 762 secondo cui in deroga all' **articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997** i soggetti passivi effettuano il versamento dell' imposta dovuta al comune per l' anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Il versamento della prima rata è pari all' imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell' imposta dovuta per l' intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell' economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

**VISTA** la Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU anno 2022 ai sensi della legge 160/2019 – conferma aliquote, riduzioni, esenzioni;

**VISTO** il Regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.13 del 25.05.2022;

**VISTO** che in data 18.11.2022 è stata approvata il nuovo Piano Urbanistico Comunale, con delibera del C.C n.42 del 18.11.2022, quale atto finale di approvazione definitivo e pubblicato sul BURC n. 104 del 12.12.2022

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 5 del 02.03.2023 di Modifica al regolamento per l'applicazione dell'IMU ai sensi della disciplinata contenuta nella Legge 160/2019;

**VISTA** la Delibera del C.C n. 6 del 02.03.2023 di Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" anno 2024, ai sensi della legge 160/2019;

**VISTA** la Delibera del C.C n.5 del 01.02.2024 di Aggiornamento, integrazione e modifiche del regolamento IMU - Legge di bilancio 2024;

#### INFORMA

- **Che per le abitazioni principali e pertinenze non è dovuta nessuna imposta (IMU);**
- Che entro il 16 Dicembre 2024 deve essere corrisposto a conguaglio, applicando le aliquote e le detrazioni approvate, il saldo dell'imposta municipale propria (I.M.U.):
- Che per quanto concerne l'IMU da versare, di procedere all'adempimento CON LE STESE MODALITÀ dello scorso anno 2023 (compresi i parametri di calcolo) che anche per l'anno 2024 sono rimasti invariati;
- Che per le Abitazioni locatate a canone concordato di cui alla legge 9 novembre 1998, n.431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi del comma 754 della L. 160/2019, è ridotta al 75%;
- Che continua ad applicarsi la riduzione del 50% alla base imponibile per le unità immobiliari ad eccezione delle categorie A1,A8 e A9, concesse in comodato a parenti entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia, risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile dato in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il proprietario possieda un altro immobile dato in aggiunta a quello concesso a uso gratuito, all'interno dello stesso comune e lo destini a propria abitazione principale;

#### ALIQUOTE

FATTISPECIE	ALIQUOTA APPLICATA
Abitazioni principale e relative pertinenze	Esenzione
Abitazione principale signorile e relative pertinenze (A1 – A8 - A9)	6,00 per mille
Altri fabbricati	10,00 per mille
Aree edificabili	10,00 per mille
Fabbricati cat. D;	10,10 per mille (ordinaria statale 7,60)
Terreni agricoli	Esenzione
Fabbricati rurali cat. D10	1,00 per mille

#### PAGAMENTO

il versamento dell'imposta potrà eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali) indicando il codice catastale G426

#### EVIDENZIA

- che a richiesta degli stessi interessati per quanto concerne il conteggio degli importi da pagare per l'IMU 2024 con relativa stampa del modello per il versamento, l'ufficio Tributi del Comune sarà a disposizione per l'elaborazione di quanto necessario.
- che sul portale del federalismo fiscale sono disponibili le linee guida per calcolare l'Imposta Municipale Unica (IMU)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott. TOMMASO PISAPIA