



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio C.A.P. 84080

Telefono centralino (089) 568717

www.comune.pellezzano.sa.it

pec: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it

– Cod. Fiscale: 80020870657

- P. IVA 00650060650.

AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

lì, 15 settembre 2026

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI NUOVI LOCULI, OSSARI E CINERARI NELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – "BLOCCO A"

IL RESPONSABILE DI AREA

U
COMUNE DI PELLEZZANO
Protocollo N. 0019878/2026 del 15/09/2026

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti/responsabili di servizio;

VISTO l'art. 824 del Codice Civile relativo ai beni soggetti al regime dei beni demaniali, tra cui rientrano i cimiteri comunali;

VISTO il vigente Regolamento di Polizia Cimiteriale del Comune di Pellezzano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 28/11/2000, integrato con delibera C.C. n. 12 del 29/06/2011 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28/08/2017;

VISTO il Piano Cimiteriale del Comune di Pellezzano e le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA), approvati definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 in data 25/03/2025;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 23 del 20/02/2026, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo ai *"Lavori di potenziamento ed estensione del comparto loculi e aree di inumazione del cimitero comunale"*, che prevede la realizzazione dei nuovi manufatti in autofinanziamento;

ACCERTATA la necessità di procedere alla pre-assegnazione dei manufatti sepolcrali previsti nel lotto funzionale denominato **"BLOCCO A"** per garantire la sostenibilità economico-finanziaria dell'opera attraverso la contribuzione dei cittadini richiedenti;

RENDE NOTO

Che è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in concessione venticinquennale/25anni di complessivi manufatti cimiteriali di nuova costruzione, siti presso il Cimitero Comunale di Pellezzano (Frazione Coperchia), facenti parte del **BLOCCO A**, così distinti e configurati:

- n. 140 Loculi
- n. 93 Ossari

- **n. 30 Cinerari** (ricavati dalla rimodulazione degli spazi dedicati, fisicamente equivalenti a metà dello spazio di un ossario ciascuno).

1. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare istanza di assegnazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente bando:

1. Essere cittadini maggiorenni.
2. Avere la residenza anagrafica nel territorio del Comune di Pellezzano, ovvero dimostrare di essere nati nel Comune di Pellezzano o di avervi mantenuto la residenza per almeno 10 anni.
3. **Regolarità Tributaria Comunale (Clausola di Sbarramento):** Il richiedente non deve avere pendenze o debiti definitivi a titolo di tributi locali (IMU, TARI, CUP, ecc.) o sanzioni nei confronti del Comune di Pellezzano. È ammessa la regolarizzazione della propria posizione debitoria, che dovrà in ogni caso risultare interamente estinta prima della formale sottoscrizione dell'atto di concessione, pena la decadenza automatica dall'assegnazione.

La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente per nucleo familiare. Ciascun richiedente può richiedere l'assegnazione di **un solo loculo** (fatto salvo il caso di nuclei familiari numerosi superiori a 5 componenti, per i quali è ammessa la richiesta di un massimo di 2 loculi).

2. CANONI DI CONCESSIONE (TARIFFE)

I corrispettivi economico-concessori dovuti per i singoli manufatti del "BLOCCO A", stabiliti in conformità al quadro economico del progetto approvato, sono i seguenti:

- **Singolo Loculo:** € 2.600,00
- **Singolo Ossario:** € 1.300,00
- **Singolo Cinerario:** € 750,00

Nota: I costi si intendono oltre alle spese accessorie previste dalla legge e dal regolamento (diritti di segreteria, bolli e ed eventuali spese di registrazione dell'atto di concessione), che saranno successivamente comunicate ai singoli concessionari.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, redatte sul modello "Allegato A" disponibile sul sito istituzionale del Comune di Pellezzano, dovranno pervenire a decorrere **dalle ore 08,00 del giorno 15 settembre 2026** ed entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 16 ottobre 2026**, pena l'irricevibilità, mediante le seguenti esclusive modalità:

1. **A mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pellezzano nei giorni di apertura al pubblico.
2. **Tramite Posta Elettronica Certificata (PEC)** all'indirizzo istituzionale: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it specificando nell'oggetto: *“Richiesta per assegnazione di manufatti cimiteriali in concessione – Blocco A”*.

Alla domanda deve essere obbligatoriamente allegata la copia del documento d'identità in corso di validità, il codice fiscale e l'attestazione ISEE in corso di validità (qualora si intenda usufruire del relativo punteggio).

4. CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI (FORMAZIONE GRADUATORIA)

La Commissione esaminatrice procederà alla verifica formale delle domande e all'assegnazione dei punteggi per la formulazione della graduatoria secondo i criteri sotto elencati:

A) Età Anagrafica del Richiedente (riferita al giorno di scadenza del bando)

- Richiedenti di età fino a 50 anni: **3 punti**
- Richiedenti da 51 a 55 anni: **4 punti**
- Richiedenti da 56 a 60 anni: **5 punti**
- Richiedenti da 61 a 65 anni: **6 punti**
- Richiedenti da 66 a 70 anni: **7 punti**
- Richiedenti da 71 a 75 anni: **8 punti**
- Richiedenti da 76 a 80 anni: **9 punti**
- Richiedenti di oltre 80 anni di età: **10 punti**

B) Ordine Cronologico di Presentazione (Criterio del Protocollo)

Verrà stilato un elenco basato sul numero d'ordine progressivo di protocollo generale di arrivo delle domande valide. All'istanza posizionata al primo posto (la prima presentata cronologicamente) verrà attribuito un punteggio pari al numero totale complessivo di istanze ammesse al bando. A decrescere, alle istanze successive verrà sottratto 1 punto rispetto alla posizione precedente (es. se le domande totali sono 200, la 1° prende 200 punti, la 2° prende 199, la 3° prende 198, e così via).

C) Condizione Economica (Fascia di Disagio ISEE)

- Richiedenti con reddito ISEE inferiore o pari alla soglia stabilita a livello nazionale per l'accesso al "Bonus Sociale SGATE" vigente nell'anno di pubblicazione: **+ 3 punti**

D) Riserva Quote per Emergenza Sepolcrale (10%)

Una quota pari al **10% dei manufatti di nuova costruzione** è espressamente riservata alle categorie in situazione di urgenza cimiteriale. Nello specifico, tale riserva è destinata a coloro che abbiano un proprio familiare defunto attualmente tumulato in posti a rotazione decennale (campi comuni o loculi provvisori) e che, nell'arco di 5 anni dalla pubblicazione del presente bando, debba essere obbligatoriamente esumato/estumulato per decorrenza dei termini di legge. Qualora tali domande superino la quota del 10%, i richiedenti eccedenti verranno inseriti nella graduatoria generale ordinaria.

Criterio di parità di punteggio: In caso di perfetto ex aequo nel punteggio finale tra due o più domande, la precedenza assoluta in graduatoria verrà determinata dall'ordine cronologico di arrivo attestato dal numero e dalla data/ora di protocollo dell'Ente.

5. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE E SCELTA DEI MANUFATTI

La graduatoria provvisoria sarà approvata con Determina del Responsabile del Settore e pubblicata all'Albo Pretorio online.

- Gli assegnatari inseriti in graduatoria utile verranno convocati dall'Ufficio Cimiteriale in ordine strettamente decrescente di punteggio (dal primo classificato a scendere).

- Il cittadino utilmente posizionato avrà il diritto di **scegliere per primo la posizione fisica del manufatto** di suo gradimento (es. fila, altezza, orientamento all'interno del Blocco A) tra quelli rimasti disponibili al momento della convocazione. I successivi aventi diritto sceglieranno a scorrimento.

6. MODALITÀ DI PAGAMENTO E RECESSO/RINUNCIA

Il corrispettivo della concessione dovrà essere versato dal titolare beneficiario tramite i canali di pagamento PagoPA attivati dall'Ente secondo la seguente articolazione temporale:

1. **Acconto del 50%:** da corrispondere tassativamente all'atto della sottoscrizione del pre-contratto/promessa di concessione, a seguito della scelta del manufatto.
2. **Rata intermedia del 30%:** da versare entro 30 giorni dalla comunicazione ufficiale di inizio dei lavori di costruzione del Blocco A, notificata dall'Ente.
3. **Saldo finale del 20%:** da versare alla conclusione dei lavori e precedentemente alla formale stipula del contratto definitivo di concessione e consegna del manufatto.

Clausola di Rinuncia e Recesso: Qualora il richiedente decida di rinunciare all'assegnazione dopo la stipula del pre-contratto o decada per mancato rispetto dei termini di pagamento intermedi, l'Amministrazione Comunale procederà alla revoca dell'assegnazione e allo scorrimento della graduatoria. Al cittadino rinunciatario **sarà restituita esclusivamente una quota pari al 30% delle somme precedentemente e fino a quel momento versate** all'Ente; il restante 70% rimarrà incamerato dal Comune a titolo di penale e ristoro per i costi amministrativi e di riprogrammazione dell'autofinanziamento dell'opera.

7. DURATA DELLA CONCESSIONE E NORME FINALI

La concessione del manufatto avrà una durata di **25 (venticinque) anni**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto definitivo di concessione. L'uso dei manufatti è strettamente regolato dalle disposizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Cimiteriale e dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Cimiteriale, a cui l'assegnatario si sottomette pienamente. La graduatoria risultante dal presente bando rimarrà aperta e valida per una durata di **10 anni** dalla sua approvazione definitiva e l'Ente potrà attingervi per l'assegnazione di ulteriori lotti o in caso di rinunce dei contraenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Alfonso Landi, Responsabile dell'Area.

Contatti per supporto e/o chiarimenti: Geom. Vito Carmine Talò Ufficio Tecnico Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
arch. Alfonso Landi

